

**Javno komunalno preduzeće****„Standard“ d.o.o. Konjic***Musala do broja 3, 88400 Konjic*

Broj: 02-953-1/23

Konjic, 09.10.2023. godine

Na osnovu člana 43. Statuta JKP „Standard“ d.o.o. Konjic i Odluke o raspisivanju javnog oglasa za davanje u podzakup dijela poslovne zgrade „Energetika“ broj: 02-953/23 od 06.10.2023. godine, a u vezi sa Ugovorom na korištenje i održavanje poslovne zgrade „Energetika“ broj: 08-19-12-2504/21 od 25.06.2021. godine zaključenog između Općine Konjic i JKP „Standard“ d.o.o. Konjic (u daljem tekstu: osnovni Ugovor) v.d. direktora donosi,

JAVNI OGLAS**za dodjelu u podzakup dijela poslovne zgrade "Energetika"****PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet javnog oglasa je davanje u podzakup na određeno vrijeme, djela poslovne zgrade bivšeg preduzeća „Energetika“ , nekretnine upisane u z.k. ulošku broj: k.č. 1223/16 K.O. Konjic I, „Poslovna zgrada u privredi“ – prizemlje (jedna glavna i tri pomoćne prostorije) ukupne površine 150 m².

Predmetna nekretnina se nalazi na adresi Donje polje 42 u Konjicu.

Poslovni objekat koji je predmet javnog oglasa daje se na korištenje (podzakup) na period do **25.06.2025 godine**.

Korisnik poslovnog objekta (Podzakupac) je dužan za dodjeljene dijelove poslovne zgrade snositi sve komunalne, porezne i druge zakonske obaveze te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostorija (čišćenje, molerski radovi, sitnije popravke i sl.)

Na ponudenu cijenu podzakupa, podzakupac je dužan uz mjesečnu zakupninu plaćati na ime poreza na dodanu vrijednost i iznos određen važećim propisima.

PRIJAVA NA JAVNI OGLAS

Na javni oglas, mogu se prijaviti sva zainteresovana pravna i fizička lica, a prilikom prijave dužna su podnijeti sljedeću dokumentaciju:

- Obrazac za prijavu (PRILOG I),
- Ovjerena kopija lične karte (za fizička lica),
- CIPS prebivališta (za fizička lica),
- Aktuelni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena kopija),
- Obrazac za cijenu ponude davanje u podzakup dijela poslovne zgrade „Energetika“ (PRILOG II),

Pod cijenom ponude koju je ponuđač dužan navesti u obrascu koji je dat kao PRILOG II ovog javnog oglasa podrazumjeva se cijena za jedan mjesec usluga podzakupa.

Cijena u ponudi se izražava u konvertibilnim markama. Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.

Učesnik na javnom oglasu čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija, dužan je u roku od



Javno komunalno preduzeće

„Standard“ d.o.o. Konjic

Musala do broja 3, 88400 Konjic

osam dana od dana usvajanja Odluke, zaključiti Ugovor o podzakupu, a u suprotnom smatrat će se da je odustao od zaključivanja istog.

Ukoliko učesnik na javnom oglasu koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač odustane od zaključivanja ugovora, v.d. direktora će na prijedlog Komisije po istom javnom oglasu sljedećem ponuđaču ponuditi predmetni prostor i zaključivanje ugovora o podzakupu, a ukoliko i drugi ponuđač ne prihvati ponudu (zaključenje ugovora) ponovo se raspisuje javni oglas.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu društva JKP „Standard“ d.o.o. Konjic, Musala do broja 3, putem pošte ili lično na protokol društva.

Ponuda mora biti kovertirana sa naznakom: **"NE OTVARAJ", "Prijava na javni oglas za podzakup poslovnog objekta Energetika"**

Javni oglas ostaje otvoren 10 dana od dana objavljivanja javnog oglasa na web stranici i oglasnoj ploči JKP „Standard“ d.o.o. Konjic.

Sve prijave trebaju biti dostavljene u predviđenom roku i sa svim potrebnim dokazima za učešće na javnom oglasu. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

OTVARANJE PONUDA

Otvaranje prijava izvršit će Komisija za provedbu postupka dodjele u podzakup poslovnih prostorija, **dana 23.10.2023. godine u 10⁰⁰ sati** u prostorijama društva na adresi Musala do broja 3 u Konjicu.

OCJENA PONUDA

Kriterij za ocjenu najpovoljnije ponude je najniža cijena.

Minimalna ponuda za korištenje predmetnih prostorija je 250,00 KM (slovima: dvijestotinepedeset konvertibilnih maraka) mjesečno.

JKP „Standard“ d.o.o. Konjic zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ili da poništi javni oglas prije potpisivanja Ugovora i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijava.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača na prijedlog Komisije donijet će v.d. direktora, nakon čega se zaključuje Ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnog objekta između odabranog korisnika (Podzakupca) i JKP „Standard“ d.o.o. Konjic (Podzakupodavca).

Za dodatne informacije zainteresovana pravna i fizička lica mogu se obratiti lično na adresu društva ili na telefon 036/726-308.

v.d. DIREKTOR

Samir Memić, Mr.sr.